



Wojewoda Łódzki
IA.II.7120.Ip.8.4042.RR/10

DECYZJA Nr 284/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2010r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych Zarządowi Powiatu Łęczyckiego, reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy z siedzibą w Łęczycy przy ul. Mickiewicza 12,

dla inwestycji polegającej na przebudowie wiaduktu w ciągu drogi powiatowej nr 2521E w km 0+451 wraz z dojazdami, w miejscowości Topola Królewska, działka nr 40, obręb 33 – Topola Królewska - obszar kolejowy, teren zamknięty,

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Kazimierza Golonkę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 83/86/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej i melioracji wodnych, wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym MAZ/WM/3139/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja – działka nr 40, obręb 33 – Topola Królewska, gm. Łęczyca.

Uzasadnienie

W dniu 10.08.2010r. inwestor – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy, działający z upoważnienia Zarządu Powiatu Łęczyckiego, złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 13/2010 z dnia 21.07.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego Wydziału nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego

Beata Korneć
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 2... egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Mickiewicza 12, 99-100 Łęczyca
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. A/a

Do wiadomości:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

